



Das EFH Rietz entstand auf einem sehr schmalen, langgestreckten Grundstück. Da das Haus im Hochwasserbereich der Mangfall liegt, wurde das EG ca. 1,10 m über Gelände geplant. So schwebt das Gebäude, umgeben von Plattformen, über dem Boden. Die Ausrichtung mit großen, durch den tiefen Dachüberstand überschatteten Fenster Richtung Süden und den kleinen Öffnungen nach Norden erfüllt im Verbund mit einer Heizanlage über Grundholzofen, Vakuumkollektoren und einer hervorragenden Dämmung die Anforderungen eines sog. KW 40 Hauses. (nach ENEV)



Fotos:  
Archiv

## Einfamilienhaus Rietz

Bauherr:  
Familie Rietz

Baukosten: 300.000 €  
Wohnfläche nach DIN 277: 192m<sup>2</sup>  
Baubeginn: April 2005  
Bauende: Oktober 2005

PlanQuadrat LPH HOAI §15, 1-9

Eichenstrasse 18  
83059 Kolbermoor  
Fon 08031/235375  
Fax 08031/235376  
Mobil 0170/8334598  
www.planquadrat-rosenheim.de

PLAN QUADRAT